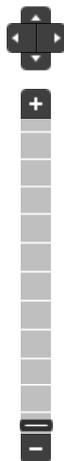




La ZAC de la Pièce d'Alçon propose des types de logements diversifiés (individuels, collectifs, accession à la propriété, location, logements sociaux).

Elle permettra de répondre aux besoins en logements mais aussi d'atteindre les 20% de logements sociaux qu'impose la loi « Solidarité et Renouvellement Urbain » (« SRU »). En maintenant sa population, Menucourt pourra pérenniser ses équipements (collège, écoles maternelles et primaires) et ses activités (commerces, professions libérales...). La ZAC a également pour ambition de mettre en œuvre des actions de développement durable ambitieuses, notamment sur les thèmes de l'eau et de l'énergie.



Repères :

SITUATION

Menucourt 95180 – Lieux dits La Châtaigneraie - La Pièce d'Alçon - La Tuilerie

CALENDRIER

- Dossier de création de la ZAC approuvé en juin 2010.
- Dossier de réalisation et concession à la Cergy-Pontoise Aménagement validés fin 2010.
- 1ers logements livrés en 2016 : il s'agit de 89 logements en accession (CFH – Les Nouveaux Constructeurs).
- Construction en cours de 70 logements locatifs sociaux (Val d'Oise Habitat) selon 3 typologies : collectifs, intermédiaires et individuels (livraison 2018).
- Travaux en cours : 140 logements par PROMOGIM

PROGRAMME

- Surface de la ZAC : 15ha
- Surface d'intervention : environ 7,5ha
- Programme total : 27 000 à 31 000 m² totalement dévolus à l'habitat

Documents :

 [Plan de situation](#) ^[1]

 [Plan masse](#) ^[2]

Intervenants :

ARCHITECTE COORDINATEUR

Agence MGAU, Michel Guthmann, Architecte-Urbaniste (Paris)

AMENAGEUR

Cergy-Pontoise Aménagement

Source URL: <https://www.cergypontoise-amenagement.fr/operation/piece-dalcon-menucourt>

Liens

[1] https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/document/operation/14b_piece_dalcon_situation.pdf

[2] https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/document/operation/2016-07_zac_pda_-_phasage_0.pdf