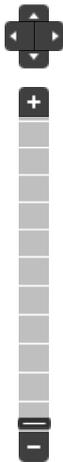




La ZAC Bossut permet, par la création d'un nouvel éco-quartier, de créer une couture urbaine entre la ville historique de Pontoise et la ville nouvelle de Cergy. Elle prend place sur une ancienne caserne militaire et des terrains de sport.

Se développant sur un périmètre de 25ha, la ZAC permettra d'offrir différentes typologies de logements, des surfaces pour des activités tertiaires et commerciales, ainsi que des équipements. Le programme s'organise autour d'un grand parc central qui, au-delà de sa fonction sociale pour le quartier, aura également une importante vocation de gestion des eaux pluviales.



## Repères :

## SITUATION

Pontoise 95 300 – Plateau Saint-Martin / Entre l'Avenue de Verdun et l'Avenue du Général Schmitz

## CALENDRIER

- Etat d'avancement : Dossier de création de la ZAC approuvé fin 2011. Dossier de réalisation et concession à la Cergy-Pontoise Aménagement validés début 2012. Démolitions terminées au niveau de la caserne.
- Groupe scolaire de 18 classes, ouvert à la rentrée 2012.
- I3F et VAL D'OISE HABITAT : 360 logements livrés au profit du personnel de la Gendarmerie nationale.
- I3F : 110 logements locatifs sociaux et intermédiaires livrés en décembre 2015.
- La résidence étudiants livrée en septembre 2017,
- LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS : 131 logements en accession livrés fin 2017/début 2018,
- 3F Résidence : résidence sociale livrée en 2019,
- MARIIGNAN / INTERCONSTRUCTION / POLYCITES : 184 logements en accession en cours de construction, 225 logements en accession en étude.
- Commerces de proximité et crèche municipale : travaux en cours

## PROGRAMME

- Surface de la ZAC : 25ha
- Surface d'intervention : environ 18ha
- Programme total : 220 000 m<sup>2</sup> comportant :
- Habitat : 181 000 m<sup>2</sup> environ
- Equipements publics/ de proximité : 12 000 m<sup>2</sup> environ
- Bureaux, commerces : 27 000 m<sup>2</sup> environ

## Documents :

 [Plan de situation](#) <sup>[1]</sup>

 [Plan masse](#) <sup>[2]</sup>

## Voir aussi :

[Programme Cour d'honneur \(promoteurs : Marignan-Interconstruction-Polycités\)](#) <sup>[3]</sup>

## Intervenants :

## ARCHITECTE COORDINATEUR

Agence Pierre Gangnet et Atelier Rivages (Urbaniste)  
BATT (Bureau d'études techniques)  
LEA (éclairagiste)  
CERYX (Bureau d'études déplacements)  
SYMEO (AMO environnement)

# AMENAGEUR

Cergy-Pontoise Aménagement

---

**Source URL:** <https://www.cergypontoise-amenagement.fr/operation/bossut-pontoise>

## Liens

[1] [https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/document/operation/8b\\_bossut\\_situation.pdf](https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/document/operation/8b_bossut_situation.pdf)

[2] [https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/document/operation/2016-03-23\\_zac\\_bos\\_-\\_plan-masse.pdf](https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/document/operation/2016-03-23_zac_bos_-_plan-masse.pdf)

[3] <http://courdhonneur-pontoise.com/>