



LES GRANDES THEMATIQUES DU PLAN URBAIN DE REFERENCE

Le Plan Urbain de Référence élaboré par l'équipe de François Leclercq, est organisé en cinq grandes thématiques, couvrant chacune un aspect des enjeux du Grand Centre :

- la réaffirmation du rôle du Grand Centre comme élément clé du rayonnement de l'agglomération,
- le Grand Centre doit accroître sa population (5000 habitants aujourd'hui) et évoluer vers un centre-ville paysager, pour créer les conditions d'un développement urbain intense et attractif,
- Le PUR prévoit six grands chantiers en la matière, comme le renforcement de la desserte par les transports en commun (avec la création d'une ligne de bus en site propre reliant la gare de Cergy-Préfecture à celle de Pontoise) ou la réorganisation complète du pôle gare,
- la « ville à vivre ». Sur ce point, les priorités du PUR vont au renouvellement et au développement de l'offre de bureaux, à l'évolution des 3 Fontaines en recréant un véritable parcours commercial et, enfin, à la construction de nouveaux logements mêlant habitat évolutif, intermédiaire et intergénérationnel,
- le Grand Centre campus et la « ville 24/24 » : comment répondre au constat du manque d'animation le soir et le week-end. La réponse passe notamment par la mise en œuvre d'une animation urbaine à destination des jeunes et des étudiants, mais aussi par le développement du logement étudiant,
- les parcours urbains et la nature en ville. L'objectif est de retravailler très profondément les liens entre le Grand Centre et les autres quartiers.

Le développement opérationnel est piloté par la CACP et par CPA qui interviennent chacun sur un secteur distinct.

Repères :

SITUATION

Quartier Grand Centre de Cergy-Pontoise : Voir le périmètre prévisionnel de l'opération

CALENDRIER

2015 : Création de la ZAC

2016 : Début de la phase opérationnelle

Réalisation par Adim de 10.000 m² de bureaux

accueillant les services de la Caisse d'Allocations

Familiales et de l'URSSAF : livraison 2019-2020

Réalisation par le promoteur GA, d'un ensemble de

bureaux de 5.000 m² accueillant la Générale de

Santé : livraison 2020

Construction d'une résidence étudiantes par le

promoteur GA

RESPONSABLE DU PLAN URBAIN DE REFERENCE

Equipe composée de François LECLERCQ, BASE (paysagiste), Page (économiste), SSC (expertise commerciale) et CITEC (ingénieurs - conseils)

Voir aussi :

[Grand Centre : coeur d'agglo](#) ^[1]





Source URL: <https://www.cergyponoise-amenagement.fr/operation/grand-centre-cergy>

Liens

[1] <https://www.cergyponoise.fr/grand-centre-coeur-dagglo>