



La ZAC multi sites de Jouy-le-Moutier, dite « ZAC de l'Hautiloise » s'étend sur environ 28,5 hectares sur deux secteurs opérationnels :

> Le secteur de Bellefontaine: en frange urbaine, ce secteur s'implante sur d'anciens terrains agricoles en contrebas du bois de l'Hautil et dans la continuité du tissu résidentiel et économique du quartier des Forboeufs et des Merisiers. Prévu à l'urbanisation depuis la ville nouvelle, ce secteur permet outre la création d'un parc des sports, d'agrandir l'espace voué à l'activité économique de la ville et d'offrir un nouveau quartier d'habitat largement végétalisé, dans la continuité de l'ambiance urbaine de la commune qui bénéficie d'un cadre paysager d'une grande qualité.

> Le secteur du coeur de ville : l'aménagement d'une nouvelle place urbaine sur le secteur des Bruzacques permet d'offrir un nouveau centre-ville commercial et de services à la commune. Ce centre-ville constitue la nouvelle vitrine identitaire de Jouy-le-Moutier en lien étroit avec la centralité existante des Eguerets qui a vocation à être requalifiée.

## PROGRAMME

Le programme global des constructions est évalué à 138 000 m<sup>2</sup> SPC (Surface de Plancher des Constructions), répartis approximativement en :

- 99 800 m<sup>2</sup> environ de logements sur les deux secteurs;
- 30 000 m<sup>2</sup> environ de locaux d'activités sur des lots de 1500 à 3500 m<sup>2</sup> regroupables ;
- 3 500 m<sup>2</sup> environ de surfaces commerciales ;
- 4 700 m<sup>2</sup> environ d'équipements publics dont la Maison de la Petite Enfance, et la reconstitution du Pôle tennis et du pôle foot sur la plaine des sports.



[1]

## Repères :

## SITUATION

Commune de Jouy-le-Moutier – secteurs Bellefontaine, Coeur de Ville et Eguerêts

## CALENDRIER

3 juillet 2012 : Approbation du dossier de réalisation de ZAC

### Coeur de ville :

- KAUFMAN & BROAD : 92 logements en accession sur le secteur Bruzacques livrés
- BOUYGUES IMMOBILIER : 100 logements en accession - livrés
- LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS : 71 logements en accession - livrés
- NACCARAT : 70 logements en accession - livrés
- IMMOBILIERE 3 F : 69 logements locatifs sociaux - en cours
- EFFIDIS : 37 logements locatifs sociaux - en étude
- VILLAGE D'OR : résidence sénior - en étude

### Bellefontaine :

- PROMOGERIM : 89 logements en accession libre, dont 65 logements collectifs, 18 logements intermédiaires et 6 logements individuels - livrés
- IMMOBILIERE 3F : 65 logements locatifs sociaux, dont 41 logements collectifs, 18 logements intermédiaires et 6 logements individuels - livrés
- COGEDIM : 100 logements en accession - livrés
- PROMOGIM : 61 logements collectifs en accession et 15 maisons individuelle - en étude
- De nouvelles activités : Autodistribution, IFA auto-école, CSD-MCG - MANITOU - ARM

## Intervenants :

### ARCHITECTE COORDINATEUR

Richez\_Associés (architecte-urbaniste mandataire), La Compagnie du Paysage, Igrec Ingénierie (BET VRD), Les ENR (BET environnement).

### AMENAGEUR

Cergy-Pontoise Aménagement



[2]



[3]



[4]



[5]



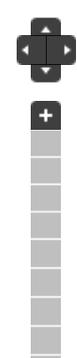
[6]

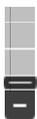


[7]



[8]





---

**Source URL:** <https://www.cergypontoise-amenagement.fr/operation/lhautiloise-jouy-le-moutier>

**Liens**

- [1] [https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/forboeufs\\_lot\\_2\\_i3f.png?itok=CEZwaRJo](https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/forboeufs_lot_2_i3f.png?itok=CEZwaRJo)
- [2] [https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/forboeufs\\_vue\\_densemble.png?itok=OT2ca7Ro](https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/forboeufs_vue_densemble.png?itok=OT2ca7Ro)
- [3] [https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/pm\\_bruzacques.jpg?itok=YTBF41Hf](https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/pm_bruzacques.jpg?itok=YTBF41Hf)
- [4] [https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/kb.2015.jouy\\_le\\_moutier\\_rue\\_copie\\_0.jpg?itok=oyLuRxa0](https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/kb.2015.jouy_le_moutier_rue_copie_0.jpg?itok=oyLuRxa0)
- [5] <https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/p1-bruzacques-002b.jpg?itok=F8ZeEgWy>
- [6] [https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/zac-jlm\\_bru\\_maquette.jpg?itok=dluYjcgw](https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/zac-jlm_bru_maquette.jpg?itok=dluYjcgw)
- [7] <https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/p2-forboeufs-005a.jpg?itok=El4iXHYR>
- [8] [https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/plan-masse-forboeufs\\_vers.\\_mars\\_2017.jpg?itok=iRuv5by](https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/plan-masse-forboeufs_vers._mars_2017.jpg?itok=iRuv5by)