La ZAC du Vert Galant constitue, avec la ZAC des Béthunes 1, la ZAC des Béthunes 2, l'un des plus grands parcs d'activités d'Europe (700 ha). D'une surface de 250 ha environ 30 ha restent à aménager. Le site est complexe à aménager en raison de la forte déclivité qu'il présente vers le nord et la vallée de l'Oise. L'enjeu est de finaliser l'opération d'ici à fin 2016, en accueillant des entreprises dans un environnement sensible et présentant des sujétions techniques très particulières liées aux terrassements. La commercialisation de l'opération connaît un redémarrage depuis l'année 2012.

PROGRAMME

228 734 m² de terrains à bâtir à vocation économique, décomposés comme suit :

- Lot C (STIVO) : 43 800 m²
- Lot C2 (STIVO) : 16 050 m²
- Lot F1 (REDIM – IDEA'PARK)
- Lot G (LEMAIRE – TRICOTEL)
- Lot A1 (VENTEO) : 30 784 m²
- Lot A et B (ARGAN) : 117 500 m²

Aménagement des espaces publics :

- Réhabilitation et finalisation de la rue de la Tréate, et du carrefour Tréate / Fond de Vaux,
- Réhabilitation et finalisation de la rue de la Garenne,
- Accès aux lots A et B par les rues Saint Simon et Fond de Vaux

[1]

[2]

Repères :

SITUATION

Périmètre défini entre la rue du Château, l'Avenue du Fond de Vaux et la rue de la Garenne, 95 310 Saint Ouen l'Aumône.

MONTAGE ET CALENDRIER

- 1984 : Dossier de création approuvé
- 2007 : Concession d'Aménagement à CPA pour finaliser une ZAC de 250ha
- 2007 – 2011 : Études préliminaires portant sur un site complexe en forte déclivité
- 2013 : Validation de l'Avant-Projet
- 2016 : Livraison de l'opération

Documents :

Plan de situation [3]

Source URL: https://www.cergypontoise-amenagement.fr/operation/vert-galant-saint-ouen-laumone

Liens
[1] https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/redim_idea-park_lot-f1.jpg?itok=yfisqlXQ
[2] https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/styles/large/public/image/galerie/venteo_lota1.jpg?itok=a6erAGyA
[3] https://www.cergypontoise-amenagement.fr/sites/cpa/files/document/operation/6b_vert_galant_situation.pdf